

IFM, a.s., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica

Považská Bystrica, 2023

Správa bytov – ponukový list

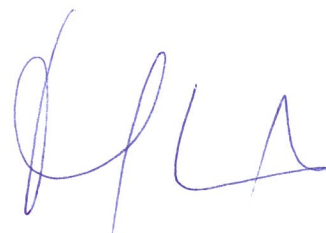
Vážení vlastníci,

predstavujeme Vám správcovskú spoločnosť IFM, a.s. v Považskej Bystrici, ktorá je nástupcom spoločnosti POV – BYT, s.r.o. v Považskej Bystrici a je členom skupiny GGE.

Ako člen veľkej energetickej skupiny a dlhoročný správca vieme zabezpečiť všetky zákonné a aj navyše objednané služby v oblasti správy bytových a nebytových priestorov, ako aj polyfunkčných a garážových budov. Máme skúsenosti vo všetkých oblastiach správy, ako je právna, ekonomická a inžiniersko-technická agenda. Mimo samotného výkonu správy, máme v našom portfóliu aj kompletnú inžiniersku činnosť v rámci obnovy bytových domov od schválenia zámeru obnovy, cez zabezpečenie projektovej dokumentácie, výber dodávateľa až po financovanie obnovy bytových domov tak z komerčných úverov, ako aj zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Okrem zabezpečenia havarijnej služby, revízií vyhradených technických zariadení, servis domových a bytových odovzdávacích staníc, zabezpečujeme servis a výmenu všetkých druhov meradiel a samozrejme všetky náklady spojené s užívaním priestorov vieme vyúčtovať v ročnom vyúčtovaní v zmysle platnej legislatívy v rámci správcovského poplatku. Máme skúsenosti aj so správou spoločných častí bytových domov, ako sú komunitné záhrady, spoločenské miestnosti a podobne. Dohodnuté služby zabezpečujeme na vysokej odbornej úrovni.

V našom portfóliu máme aj činnosti pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, ktorým vieme zabezpečiť všetky dohodnuté služby v rámci Mandátnej zmluvy. Vieme predsedom spoločenstiev vlastníkov zabezpečiť celú agendu prechodu na zmenu správy formou správcovskej spoločnosti, t.j. ukončenie činnosti SVB.

Sme k dispozícii všetkým záujemcom, poplatok za výkon správy stanovujeme vzájomnou dohodou.



Mgr. Oľga Stráňavová

manažer spoločnosti IFM, a.s