

Cenník služieb

Základná služba

| P. č. | Popis služby | Základ | DPH | Suma s DPH |
|-------|--|------------------|-----|-------------------------|
| 1.1 | Poplatok za výkon správy – byt, nebytový priestor | 6,00 € - 10,00 € | - | 7,20 € - 12,00 € |
| 1.2 | Poplatok za výkon správy - garáž, garáž. stojisko, park. státie | 3,00 € - 5,00 € | - | 3,60 € - 6,00 € |

Pozn.: Poplatok za výkon správy je účtovaný podľa sumy určenej zmluvou o výkone správy príp. dodatkami k ZoVS.

Ostatné služby nezahrnuté v poplatku za výkon správy

| P. č. | Popis služby | Základ | DPH | Suma s DPH |
|-------|---|----------|---------|-----------------|
| 2.1. | Havarijná služba - pre objekty so zmluvne dohodnutou havarij. službou (cena za byt/NP + dopravné náklady, práca a materiál) | 0,83 € | 0,17 | 1,00 € |
| 2.2.a | Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (administratívna príprava - cena/schôdza) | 50,00 € | 10,00 € | 60,00 € |
| 2.2.b | Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (účasť zástupcu správcu - cena/schôdza) | 50,00 € | 10,00 € | 60,00 € |
| 2.3.a | Písomné hlasovanie/elektronické hlasovanie (administratívna príprava/písomné hlasovanie) | 50,00 € | 10,00 € | 60,00 € |
| 2.3.b | Písomné hlasovanie/elektronické hlasovanie (účasť zástupcu správcu/deň hlasovania) (Pozn.: k elektronickému hlasovaniu je účtovaná SMS správ/byt, NP podľa p.č. 2.25 cenníka) | 70,83 € | 14,17 € | 85,00 € |
| 2.4.a | Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcom na žiadosť vlastníkov (cena/objekt + doporučená zásielka) | 133,33 € | 26,67 € | 160,00 € |
| 2.4.b | Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcom na žiadosť vlastníkov (cena/byt, NP, garáž + doporučená zásielka) | 9,16 € | 1,84 € | 11,00 € |
| 2.5 | Stavebné konanie - zabezpečenie dokumentov a stanovísk k stavbe, príprava stavby, žiadosť o stavebné povolenie, ohlásenie stavebnému úradu, súčinnosť pri vybavovaní záležitostí na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy, vypracovanie stanoviska správcu k požadovanej problematike vyžadujúce si štúdium projektovej dokumentácie, žiadosť o Kolaudačné rozhodnutie, za stavbu a bytový dom jednorázovo. | 300,00 € | 60,00 € | 360,00 € |
| 2.6 | Podanie žiadosti o úver ŠFRB v zmysle Vyhlášky 284/2013 Z.z. aj s dokladovaním vyčerpania úveru za bytový dom jednorázovo. | 800,- € | 160,00€ | 960,00 € |
| 2.7 | Vystavenie potvrdenia o veku stavby, potvrdenia správcu pre účely banky, soc. poisťovne a pod. | 5,00 € | 1,00 € | 6,00 € |
| 2.8 | Vystavenie potvrdenia správcu o stave pohľadávok pre účely katastra (platí pôvodný vlastník) | 9,17 € | 1,83 € | 11,00 € |
| 2.9 | Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám (byt/NP/garážové státie) | 9,17 € | 1,83 € | 11,00 € |

| | | | | |
|--------|---|--|---------|-----------------|
| 2.10 | Poplatok za spracovanie 1. upomienky – 1. písomná (cena + doporučená zásielka) | 8,33 € | 1,67 € | 10,00 € |
| 2.11 | Poplatok za spracovanie 2. upomienky - 2. písomná (cena + doporučená zásielka) | 10,83 € | 2,17 € | 13,00 € |
| 2.12 | Predžalobná výzva právneho zástupcu správcu - pokus o zmier (cena + doporučená zásielka) | 37,50 € | 7,50 € | 45,00 € |
| 2.13 | Výzva vlastníkovi na odstránenie nedostatkov zistených zákonom stanovenými kontrolami - najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie porevívnych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie, poskytnutie dokumentov, upozornenie na protizákonné konanie a pod. | | | |
| 2.13.a | 1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka) | 2,67 € | 0,53 € | 3,20 € |
| 2.13.b | opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka) | 9,17 € | 1,83 € | 11,00 € |
| 2.13.c | výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka) | 35,83 € | 7,17 € | 43,00 € |
| 2.14 | Výzva vlastníkovi na sprístupnenie bytu/NP - najmä za účelom výmeny, montáže a odpočtov meračov; vykonania kontroly, opravy spoloč. častí a zaradení prístupných z priestoru vlastníka a pod. | | | |
| 2.14.a | 1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka) | 2,67 € | 0,53 € | 3,20 € |
| 2.14.b | opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka) | 9,17 € | 1,83 € | 11,00 € |
| 2.14.c | výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka) | 35,83 € | 7,17 € | 43,00 € |
| 2.15 | Vypracovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina) | 44,17 € | 8,83 € | 53,00 € |
| 2.16 | Pripomienkovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina) | 30,83 € | 6,17 € | 37,00 € |
| 2.17 | Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu | 44,17 € | 8,83 € | 53,00 € |
| 2.18 | Vypracovanie splátkového kalendára | 9,17 € | 1,83 € | 11,00 € |
| 2.19 | Príprava podkladov k návrhu na začatie exekučného konania (cena/dlh) | 71,66 € | 14,34 € | 86,00 € |
| 2.20 | Príprava podkladov k návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby alebo dražby (cena/dlh) | 71,66 € | 14,34 € | 86,00 € |
| 2.21 | Vypracovanie zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe | 266,67 € | 53,33 € | 320,00 € |
| 2.22 | Ostatné právne služby/poradenstvo (cena/každá začatá hodina) | 50,00 € | 10,00 € | 60,00 € |
| 2.23 | Vypracovanie a predloženie dokumentácie potrebnej pre získanie úveru v komerčnej banke alebo stavebnej sporiteľni | 0,5 % z požadovaného úveru minimálne 200,00 € | | |
| 2.24 | Poštovné služby | podľa plat. cenníka Slovenskej pošty, a.s. | | |

Pozn.: Ostatné činnosti nezahrnuté v tomto cenníku budú účtované na základe individuálnej dohody o cene s vlastníkmi v dome alebo zástupcom vlastníkov v rámci jeho finančného limitu. Cenník poskytovaných služieb je platný od 01.06.2023.