

Cenník služieb platný od 01.09.2025

Základná služba

P. č.	Popis služby	Základ	Suma s DPH
1.1	Poplatok za výkon správy – byt, nebytový priestor	8,00 € - 10,00 €	9,84 € - 12,30 €
1.2	Poplatok za výkon správy - garáž, garáž. stojisko, park. státie	3,00 € - 5,00 €	3,69 € - 6,15 €
1.3	Poplatok za elektronický prístup na správcovský portál	1,06 €	1,30 €

Pozn.: Poplatok za výkon správy je účtovaný podľa sumy určenej zmluvou o výkone správy príp. dodatkami k ZoVS.

Ostatné služby nezahrnuté v poplatku za výkon správy

P. č.			
2.1.	Havarijná služba – pre objekty so zmluvne dohodnutou havarijnou službou (cena za byt/NP + dopravné náklady, práca a materiál)	1,00 €	1,23 €
2.2.a	Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (administratívna príprava - cena/schôdza)	150,00 €	184,50 €
2.2.b	Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (účasť zástupcu správcu - cena/schôdza)	150,00 €	184,50 €
2.3.a	Písomné hlasovanie/elektronické hlasovanie (administratívna príprava/písomné hlasovanie)	150,00 €	184,50 €
2.4.a	Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcem na žiadosť vlastníkov (cena/objekt + doporučená zásielka)	500,00 €	615,00 €
2.4.b	Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcem na žiadosť vlastníkov (cena/byt, NP, garáž + doporučená zásielka)	50,00 €	61,50 €
2.5	Stavebné konanie - zabezpečenie dokumentov a stanovísk k stavbe, príprava stavby, žiadosť o stavebné povolenie, ohlásenie stavebnému úradu, súčinnosť pri vybavovaní záležitostí na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy, vypracovanie stanoviska správcu k požadovanej problematike vyžadujúce si štúdium projektovej dokumentácie, žiadosť o Kolaudačné rozhodnutie, za stavbu a bytový dom jednorazovo.	700,00 €	861,00 €
2.6	Podanie žiadosti o úver ŠFRB v zmysle Vyhlášky 284/2013 Z. z. s kompletnou inžinierskou činnosťou počas stavby.	1500,00 €	1845,00 €
2.7	Vystavenie potvrdenia o veku stavby, potvrdenia správcu pre účely banky, soc. poisťovne a pod.	10,00 €	12,30 €
2.8	Vystavenie potvrdenia správcu o stave pohľadávok pre účely katastra (platí pôvodný vlastník)	10,00 €	12,30 €
2.9	Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám (byt/NP/garážové státie)	10,00 €	12,30 €
2.10	Poplatok za spracovanie 1. upomienky – 1. písomná (cena + doporučená zásielka)	15,00 €	18,45 €
2.11	Poplatok za spracovanie 2. upomienky - 2. písomná (cena + doporučená zásielka)	15,00 €	18,45 €
2.12	Predžalobná výzva právneho zástupcu správcu - pokus o zmier (cena + doporučená zásielka)	50,00 €	61,50 €

2.13	Výzva vlastníkom na odstránenie nedostatkov zistených zákonom stanovenými kontrolami - najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie porevých závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie, poskytnutie dokumentov, upozornenie na protizákonné konanie a pod.		
2.13.a	1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	10,00 €	12,30 €
2.13.b	opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	15,00 €	18,45 €
2.13.c	výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka)	100,00 €	123,00 €
2.14	Výzva vlastníkom na sprístupnenie bytu/NP - najmä za účelom výmeny, montáže a odpočtov meračov; vykonania kontroly, opravy spoloč. častí a zaradení prístupných z priestoru vlastníka a pod.		
2.14.a	1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	10,00 €	12,30 €
2.14.b	opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	15,00 €	18,45 €
2.14.c	výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka)	100,00 €	123,00 €
2.15	Vypracovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina)	50,00 €	61,50 €
2.16	Prípomienkovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina)	50,00 €	61,50 €
2.17	Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu v spolupráci s právnym zástupcom	100,00 € + trovy právneho zástupcu	123,00 € + trovy právneho zástupcu
2.18	Vypracovanie splátkového kalendára	30,00 €	36,90 €
2.19	Príprava podkladov k návrhu na začatie exekučného konania (cena/dlh)	100,00 €	123,00 €
2.20	Príprava podkladov k návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby alebo dražby (cena/dlh)	300,00 €	369,00 €
2.21	Vypracovanie zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe	300,00 €	369,00 €
2.22	Ostatné právne služby/poradenstvo (cena/každá začatá hodina)	50,00 €	61,50 €
2.23	Podanie žiadosti o úver v komerčnej banke alebo PSS za dom jednorazovo.	400,00 €	492,00 €
2.24	Poštovné služby	podľa plat. cenníka Slovenskej pošty, a.s.	

Poznámka:

Ostatné činnosti nezahrnuté v tomto cenníku budú účtované na základe individuálnej dohody o cene s vlastními v dome alebo zástupcom vlastníkov v rámci jeho finančného limitu. Cenník poskytovaných služieb je platný od 01.09.2025.

Inžiniering pri obnove bytového domu:

- Zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k Žiadosti o úver ŠFRB
- Vypracovanie Žiadosti o úver a postúpenie na schválenie ŠFRB cez MsÚ danej lokality
- Zabezpečenie podpisov a overovania k Zmluve o úvere so ŠFRB, Zmluve o zabezpečení pohľadávok pre ŠFRB, Zmluvy o poistení a vinkulácie poistného plnenia
- Zabezpečenie úhrad predložených faktúr od dodávateľa – vypracovanie žiadosti o úhradu a doloženie požadovaných dokladov
- Zabezpečenie schôdze alebo PH vlastníkov v prípade potreby v súvislosti so stavbou
- Účasť na kontrolných dňoch dodávateľa, stavebného dozoru a správcu
- Sledovanie termínov čerpania a splátok súvisiacich úverov, ukončenia stavby
- Postupovanie podkladov požadovaných ŠFRB počas obnovy, na konci obnovy – sumarizácia fakturácie
- Postúpenie Žiadosti o zmenu stavby pred dokončením s doložením požadovaných dokladov
- Postúpenie Žiadosti o navýšenie úveru ŠFRB s doložením požadovaných dokladov
- Iné